

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

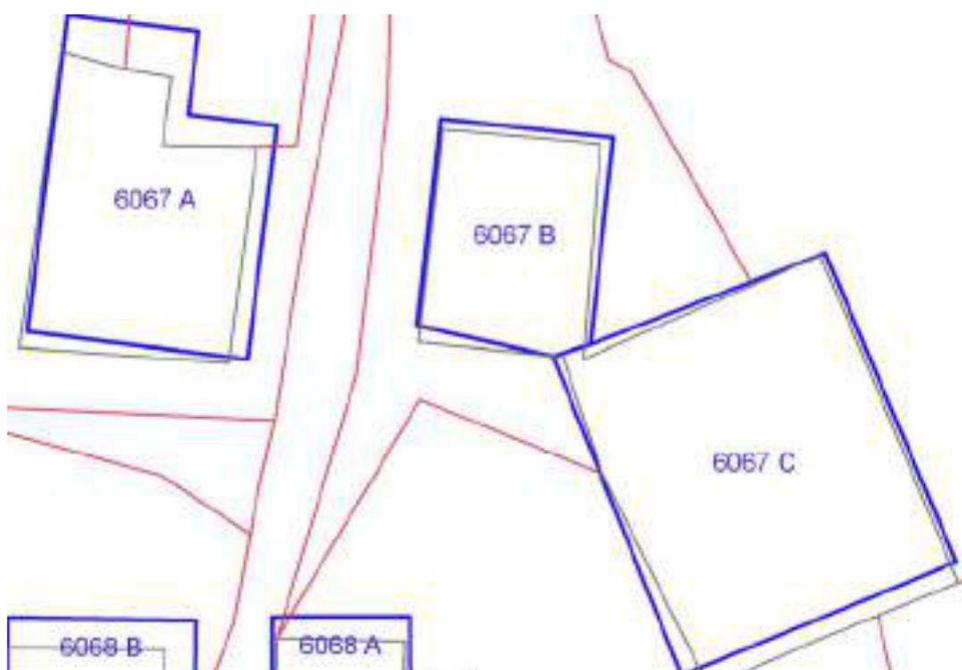
SCHEDA N. 6067

Toponimo ed indirizzo (Podere Nuovo) Via Malafrasca

Schede 1985: n. 06/ 209-210-211-212

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella 78/33;78/32;78/145;78/167;78/112



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	SV
C	casa colonica	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
Note A: Edificio con annessi rustici (carraia e porcilaia seminterrata), ora usati come rimessa-magazzino, in aderenza sul fronte ovest; C: Edificio con annesso rustico (cantine sotto terrazza) seminterrato, ora usato come rimessa-garage, in aderenza sul fronte nord		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi		
Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione		
Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi		
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Buono		
Buono		
<b>VALORE</b>		
Medio		
Scarso		
Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
A	Recinzione esterna	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in due alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
A	Cancello	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con inferriate	
	Recinzione esterna	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione esterna	
	Recinzione con rete metallica C	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	gravi
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
A	Vegetazione incongrua	leggere
A	Garage/rimessa	assenti

	interrata		
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	gravi	
B	Muri a retta in c.a.	leggere	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	leggere	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
C	Vegetazione incongrua	leggere	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	
C	Baracche precarie	assenti	

### **VISIBILITA'**

Da punti panoramici



